

# COMUNE DI VILLARICCA PROVINCIA DI NAPOLI



## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 DEL 24.07.2012	<b>OGGETTO: Approvazione del Piano delle valorizzazioni e alienazioni del Patrimonio immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133.</b>
----------------------	--

L'Anno duemiladodici il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 10,20, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Villaricca, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione straordinaria, che è stata comunicata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Consigliere				Consigliere		
1	Di Marino Giosuè	P		9	Coscione Giuseppe	P	
2	Cicarelli Rocco	P		10	Cimmino Michele	P	
3	Santopaolo Giuseppe	P		11	Tirozzi Tobia	P	
4	D'Alterio Bruno	P		12	Napolano Castrese	P	
5	Sarracino Luigi	P		13	Maisto Francesco	P	
6	Cacciapuoti Antonio	P		14	Galdiero Gennaro	P	
7	Chianese Aniello	P		15	Guarino Francesco	P	
8	Granata Aniello	P		16	Mastrantuono Francesco	P	

E' presente il Sindaco Francesco GAUDIERI.

Assegnati n. 16  
in carica (compreso il Sindaco) n. 17

presenti n. 17  
assenti n. 00

Presiede l'ing. Giosuè DI MARINO.

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, dr. Franco Natale.

**LA SEDUTA E' PUBBLICA**



COMUNE DI VILLARICCA  
PROV. DI NAPOLI

Delibera di Consiglio n. 48 Anno 2012 del 24.07.2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE  
VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI  
SENSI DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N° 133.**

**I L RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 29/11/2005 è stato deliberato “Piano vendita alloggi E. R. P art. 4 L. R. 12/12/2003, N 24 approvazione Regolamento;
- l’elenco degli immobili E. R. P. è redatto sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici ed è servito come base per costruire il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio rappresentativo, ai sensi dell’art 58 del D.lgs 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni della Legge 6/8/2008, n° 133;
- all’art 12 Titolo III del Regolamento approvato per l’attuazione del Piano vendita degli alloggi E.R.P ed è stato precisato che per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni della Legge 560/1993, della Legge Regionale Campania n° 18/1997 e Legge Regione Campania n° 24 del 24/12/2003, inoltre per tutte le successive leggi in materia che costituiranno variazioni ed integrazioni al presente regolamento saranno automaticamente variazione ed integrazione al regolamento approvato;
- con deliberazione n° 6 del 11/01/2008 è stata approvato dalla Giunta Regionale della Campania il Piano vendita alloggi E. R. P. del Comune

di Villaricca con allegati del patrimonio ai sensi della L 24/12/993 n° 560 e L. R. del 12/12/2003 n° 24 proposto dal Comune di Villaricca nella misura del 75 % del totale lordo del valore totale degli immobili ai sensi dell'art. 4 L.R. n° 24/2003;

si precisa che gli alloggi E. R. P. da poter alienare sono n° 16 su 22 indicati negli elenchi e precisamente nella misura del 75% previsto dalla legge regionale n° 24/2003;

-con deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 29/05/2009 è stato riapprovato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare;

-con nota prot n° 0663363/2009 La Giunta Regionale della Regione Campania ha chiarito che per quanto riguarda la valorizzazione del patrimonio previsto dall'articolo 58 del D lgs 25/06/2008 e dalla L. 133/2008, ha ribadito, che, così come da parere dell'Avvocatura Regionale del 07/01/2009 prot. 0005378, l'alienazione e l'assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica sono disciplinati dalla L. 560/1993 art 1 e dalla L. R. n° 24/2003, pertanto la determinazione del prezzo di vendita di detti alloggi è costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali, così come sancito dall'articolo 1 comma 10 della L 560/1993;

gli immobili relativi alla valorizzazione del patrimonio immobiliare sono siti in:

- 1) Villaricca al viale della Resistenza;
- 2) Villaricca alla via della Repubblica n 3 ;
- 3) Villaricca in via della Libertà Fabbricato A e B;
- 4) Giugliano in Campania via Copernico n °4;

tale elenco individua, in particolare, gli immobili E. R. P. suscettibili di valorizzazione economica e quelli suscettibili di alienazione;

Il piano è allegato al bilancio di previsione 2012;

-con deliberazione n° 57 del 18/12/2009 è stato rettificato ed integrato il dato contabile previsto della deliberazione di Consiglio n° 21 del 29/05/2009;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 09/07/2010 è stato approvato il piano di Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008 - n° 133, che ha esplicitato la sua efficacia di gestione per il triennio 2009 - 2011, come riportato nelle predetta deliberazione al punto 2 lettera D.

gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

**RILEVATO CHE:**

l'elenco degli immobili, da pubblicare mediante le forme previste dalla legge vigente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

le aree ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la nuova destinazione urbanistica;

la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

<b>Piano Vendita</b>
<b>Delibera Consiglio Comunale n° 57 del 18/12/2009 Comune di Villaricca</b>
<b>Delibera n° 6 Giunta Regione Campania 11/01/2008 Area 16 Settore 4</b>
Totale valore lordo alloggi E.R.P. € <b>657.328,00</b> rif. Allegato 2 punto 3 art 4 L.R. 12/2/2003 n° 24 Piano Vendita
Totale netto destinato alla alienazione E.R.P € <b>492.996,00</b> 75% degli valore degli immobili rif. Allegato 2 art 4 numero 3 L. R. n° 24/2003 Piano Vendita.

VISTO:

l'articolo 49 del D. Lgs n° 267/2000, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato;

l'articolo 42 del d lgs n. 267/2000;

l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti;

il vigente Statuto comunale, approvato dal Consiglio Comunale con delibere n° 93 del 24/11/1997;

la deliberazione di C.C. n. 51/03 esecutiva, con la quale era approvato il Regolamento di Contabilità;

il vigente regolamento sulle alienazioni e l'acquisto di immobili ed in

particolare l'art. 4, dedicato al programma di vendita che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 29/11/2008 è stato approvato il Piano vendita alloggi E.R.P art. 4 L.R. 12/12/2003, N 24 Approvazione del relativo Regolamento;

la legge 7 Agosto 1990 n 241 ,recante “ Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi “ e s. m. i. ;

**DATO ATTO:**

dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, in relazione rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, dai dirigenti dei Settori: Patrimonio , Urbanistica , U.T.C. e Servizio finanziario;

la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal T. U. E. L.;

**RITENUTO:**

di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle Alienazioni e/o

valorizzazioni di che trattasi per addivenire al riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuata idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

di provvedere in merito;

acquisiti i pareri di cui all'art 49 del T.U. favorevoli, unanimi e palesi espressi per alzata di mano dagli aventi diritto al voto;

## **PROPONE**

per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel periodo 2012/2014 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale individuandolo come Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari;

1) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al presente atto (Allegato 2 elenco alloggi vendibili al punto 3 art 4 L. 12/12/2003 n° 24) che forma così parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano :

a) è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso;

b) ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del d.l. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;

c) ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

d) l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012/2014;

di rimandare ai medesimi i provvedimenti di competenza;

il presente piano, in relazione a quanto disposto dall'art 58, comma 1 del D.Lgs 112/2008, sarà allegato al bilancio di previsione 2012;

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

**IL CAPO SETTORE PATRIMONIO**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

-Esaminata la proposta che precede ;

-Ritenuta meritevole di approvazione ;

-Uditi gli interventi allegati e riportati su supporti magnetici: il Sindaco chiede accorpamento della discussione dei punti n. 5, 6 e 8, posticipando la discussione del punto n. 7, seppur con separate

votazioni. Interviene il consigliere Francesco Guarino. Si propone di votare separatamente ed immediatamente i punti 5 e 6, posticipando la discussione al punto 8.

-Con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

- di approvare, siccome approva, la proposta di deliberazione che precede ad oggetto ossia “ Approvazione del Piano di alienazioni”, ai sensi della legge 6 agosto 2008 n. 133 art. 58 , che si intende integralmente riportata e trascritta nel presente deliberato.



## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Passiamo al **Punto 5) all'ordine del giorno**: *approvazione del piano delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133.*

Ha chiesto la parola il Sindaco.

## IL SINDACO

Vorrei formulare una proposta, giusto per rendere funzionali i lavori del Consiglio su un punto vitale per la vita cittadina. Propongo di accorpare i Punti 5), 6) e 8) così come abbiamo fatto per la verità anche per gli anni scorsi, in modo da affrontare un'unica discussione, anche se poi sorretta da separate votazioni. In questo modo verrebbe ad essere posticipato il Punto 7) che riguarda l'approvazione del regolamento per la disciplina dell'IMU. Credo che sia più funzionale ai lavori del Consiglio questa unione e inversione dell'ordine del giorno, in modo da avere una discussione sul bilancio e sui suoi allegati, ferma restando una separata votazione, posticipando il regolamento per l'IMU. Grazie.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

In merito alla proposta del Sindaco uno a favore e uno contro.

## CONSIGLIERE GUARINO

In merito alla proposta voglio fare una riflessione; se avessimo voluto continuare nell'esercizio dell'ostruzionismo abbiamo dimostrato che saremmo giunti alle ore 14 senza mettere in discussione il punto di bilancio. Lo avreste votato comunque, ma vi avremmo messo in difficoltà, vi avremmo dovuto fare riconvocare il Consiglio e quant'altro. Questa è la dimostrazione che noi siamo persone coscienti e responsabili. Questo bilancio non ci piace, ma vi mettiamo nelle condizioni di votarlo. Già sappiamo che non voteremo i nostri emendamenti, ma tutti noi consiglieri comunali speriamo che con questo segnale che ancora una volta la parte di minoranza offre alla maggioranza nasca un confronto leale e partecipato sulle questioni serie che servono alla cittadinanza. La dimostrazione dell'attività che abbiamo svolto dalle 10 fino ad ora era fondamentale; se non te lo dimostro, non ci credi.

Lo abbiamo dimostrato l'altra volta con il regolamento e continuiamo a farlo oggi. Ovviamente, l'atteggiamento di preclusione che la vostra maggioranza assume ogni qualvolta da questi banchi parte una proposta di confronto è quasi vergognoso. La presa di parte non è il principio ispiratore che ci porta a sederci in Consiglio comunale. Non sto perdendo tempo, glielo garantisco, voteremo i punti 5) e 6) in un secondo se vuole o li accorpiamo come detto dal Sindaco. Siamo chiamati a

rappresentare i cittadini e siamo parte di un'istituzione. Non siamo i giochi di una parte; o si capisce questo o l'azione di ostruzionismo che abbiamo messo in atto fino ad oggi sarà moltiplicata all'inverosimile su qualsiasi punto all'ordine del giorno. Il sindaco lo sa, così come anche voi, perché ve lo abbiamo detto in conferenza dei capigruppo: potevamo presentare dieci mozioni e non avremo discusso di niente. Non lo abbiamo fatto e ci siamo riservati di portare in discussione solo le mozioni di cui avevamo realmente esigenza. Vi abbiamo dimostrato che vi blocchiamo pur senza utilizzare tutti gli strumenti. Questo è l'elemento sul quale vi voglio fare riflettere; lo dico a quella parte che generalmente è la colomba della maggioranza, la parte sana e responsabile e che ha intenzione di amministrare. Mi riferisco al Sindaco e al Presidente del Consiglio, che in genere assumono un atteggiamento di confronto e di dialogo, che hanno capito il senso di responsabilità a cui tutti siamo chiamati. Non è una partita "chi sono io, chi sei tu", ma si devono dare risposte ai cittadini, se partita si vuol considerare. Se viene fatta una levata di scudi nei nostri confronti, nel senso che qualsiasi siano le nostre proposte e solo perché vengono presentate da noi non verranno appoggiate, l'azione di ostruzionismo che abbiamo vissuto fino ad oggi sarà stata una passeggiata di salute. Questo è il messaggio che vogliamo inviarvi oggi. Se invece nascerà un principio di collaborazione fattiva, sarà la cittadinanza a beneficiarne e la vostra maggioranza a goderne in campagna elettorale. Con questa premessa vi dico che accettiamo la proposta del Sindaco di accorpare i Punti all'ordine del giorno; dopo che vi avremo dato la giusta dimostrazione, andremo avanti a discutere del bilancio, su cui la discussione a nostro modo di vedere sarà lunga. Grazie.

#### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Chiedo se vi siano altri interventi. C'era anche chiaramente la proposta di inversione dell'approvazione dell'IMU, che chiaramente non può essere accorpata alla discussione che passa dal punto 7) al punto 8).

#### CONSIGLIERE GUARINO

Se è più agevole e lineare – il segretario ne potrà dare atto – potete mettere in votazione i Punti 5) e 6) iniziando subito la discussione del Punto 8). Se è più lineare. Ma scegliete voi, non ci sono problemi.

#### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Il Segretario può rispondere.

## SEGRETARIO

Se ho ben capito, volete votare subito i Punti 5) e 6), cioè le valorizzazioni e le aree fabbricabili; è importante, però, che siano votati come due atti separati.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Pongo in votazione il **Punto 5) all'ordine del giorno**: *approvazione del piano delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133.*

I favorevoli alzino la mano.

All'unanimità.



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**ING. GIOSUÈ DI MARINO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DR. FRANCO NATALE**

Il sottoscritto visti gli atti di Ufficio;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio informatico il giorno **30.07.2012** per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 32 legge 18.06.2009, n. 69).

**Villaricca, 30 luglio 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

Il sottoscritto, visti gli atti di Ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno **10.08.2012**;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

**Villaricca, 10 agosto 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

**Il presente provvedimento viene assegnato a: Settore Ragioneria.**

**Villaricca, 30 luglio 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

Ricevuta da parte del responsabile: Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

**Villaricca, 30 luglio 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**